

Lot : 103				
Période : 01-04-2025 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(610111) Contrat d'entretien ascenseurs / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	174,24 €	70 / 8129	1,50 €	1,50 €
(6109402) Entretien et petit matériel flats sans parkings / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	12.100,00 €	70 / 8129	104,20 €	104,20 €
(6109441) Entretien et petit matériel commun / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	2.417,87 €	70 / 8894	19,03 €	19,03 €
(61095) Travaux et frais immobiliers / 9985	1.340,90 €	70 / 9985	9,40 €	
(61096) Entretien garage	191,63 €	70 / 9985	1,34 €	1,34 €
(612000) Consommation eau / 9220	9.100,97 €	70 / 9220	69,10 €	69,10 €
(61203) Autres fournitures pour adoucisseur d'eau	422,19 €	70 / 9985	2,96 €	2,96 €
(612120) Electricité chauffage et sanitaires EAN...510 / 9220	2.623,35 €	70 / 9220	19,92 €	19,92 €
(61217) Electricité flats EAN...152 / 6332 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	6.759,36 €	70 / 6332	74,72 €	74,72 €
(612200) Redevance fixe et consommation GAZ EAN...836 / 9220	16.098,19 €	70 / 9220	122,22 €	122,22 €
(61251) Autres fournitures / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	-245,16 €	70 / 8894	-1,93 €	-1,93 €
(61300) Honoraires syndics	7.868,37 €	70 / 9985	55,16 €	55,16 €
(61303) Honoraires experts	1.016,40 €	70 / 9985	7,13 €	7,13 €
(6140) Assurance incendie	6.897,07 €	70 / 9985	48,35 €	
(6141) Responsabilité civile	80,00 €	70 / 9985	0,56 €	
(61421) Assurance accidents du travail / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	27,84 €	70 / 8894	0,22 €	0,22 €
(6144) Assurance incendie Flats / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	1.217,13 €	70 / 8129	10,48 €	
(61605) Frais de copropriétés	296,16 €	70 / 9985	2,08 €	
(61634) Frais procédure dossier [8232/23] - ACP CASSIOPEE / DENIS-HUELLE	3.821,00 €	70 / 9786	27,33 €	
(6201) Rémunérations et avantages sociaux directs / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	4.337,38 €	70 / 8894	34,14 €	34,14 €
(621) Cotisations patronales pour assurances sociales / 9985	3.458,82 €	70 / 9985	24,25 €	24,25 €
(6211) Cotisations patronales pour assurances sociales / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	-3.537,75 €	70 / 8894	-27,84 €	-27,84 €
(6231) Autres frais de personnel / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	240,32 €	70 / 8894	1,89 €	1,89 €
(640) Taxes et redevances	242,20 €	70 / 9985	1,70 €	
(648) Appel de fond de réserve / 9985	-3.585,66 €	70 / 9985	-25,14 €	
(6486) Appel de fonds de réserve général / 8894	18.585,66 €	70 / 8894	146,28 €	

Totaux	91.948,48 €		729,05 €	508,01 €
---------------	--------------------	--	-----------------	-----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	91.948,48 €
Votre quote-part dans ce décompte	729,05 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	221,04 €
Part occupant	508,01 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.